



Apartament na parterze w Puerto Banús

Puerto Banús

€ 895.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	128 m2
	Taras:	29 m2		Liczba łazienek:	3
	Liczba sypialni:	4		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

Całkowicie odnowiony apartament z czterema sypialniami przy plaży w pobliżu Puerto Banús

Ten całkowicie odnowiony apartament z czterema sypialniami i trzema łazienkami na parterze oferuje wyjątkowe połączenie przestronnego wnętrza, nowoczesnego wystroju i lokalizacji przy plaży, w odległości krótkiego spaceru od Puerto Banús.

Nieruchomość położona jest na terenie Villa Marina, dobrze prosperującego, zamkniętego osiedla z zadbanymi ogrodami i wspólnym basenem. Jest ona szczególnie odpowiednia dla rodzin, właścicieli drugich domów oraz osób poszukujących komfortowego miejsca na dłuższe pobyty na Costa del Sol.

Apartament został gruntownie odnowiony, w tym wymieniono okna, drzwi, podłogi, klimatyzację, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, kuchnię i łazienki. Rezultatem jest jasny, praktyczny dom z nowoczesnym wykończeniem i elastycznym układem czterech sypialni.

Centralnym punktem nieruchomości jest otwarty salon z jadalnią z naturalnym światłem z dwóch stron. Sąsiadująca, nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD, proste szafki oraz dużą przestrzeń do przygotowywania i przechowywania.

Apartament składa się z czterech sypialni i trzech łazienek. Dwie sypialnie posiadają wbudowane szafy i nowoczesne łazienki en-suite, a dwie dodatkowe sypialnie mogą być przeznaczone dla dzieci, odwiedzających rodzinę, gości lub służyć jako gabinet. Trzecia, w pełni wyposażona łazienka obsługuje pozostałe sypialnie i salon.

Apartament dysponuje również 29 m² prywatnej przestrzeni na świeżym powietrzu, bezpiecznie ogrodzonej w obrębie własnej, zamkniętej posesji. Zapewnia ona dodatkową, użyteczną przestrzeń do siedzenia na świeżym powietrzu, spożywania posiłków, zabaw dla dzieci lub przechowywania rzeczy.

Villa Marina to niskie, strzeżone osiedle w stylu andaluzyjskim z zadbanymi wspólnymi ogrodami i basenem. Osiedle posiada strzeżony parking, dostępny wyłącznie dla mieszkańców i ich gości. Miejsca parkingowe nie są przydzielane indywidualnie, choć zazwyczaj są łatwo dostępne.

Nieruchomość znajduje się w dogodnej lokalizacji przy plaży, w pobliżu sklepów, restauracji, połączeń komunikacyjnych i kilku znanych nadmorskich atrakcji w zasięgu spaceru.

Przybliżona odległość do pokonania pieszo:

- Mniej niż 5 minut do La Sala by the Sea (pobliskie przejście dla pieszych)
- Mniej niż 10 minut do plaży i Ocean Club Marbella
- Mniej niż 15 minut do mariny Puerto Banús
- Dogodny dostęp do linii autobusowych łączących Marbellę, San Pedro de Alcántara i Esteponę

Pomimo bliskości Puerto Banús, osiedle oferuje bardziej ugruntowaną lokalizację mieszkalną, z dala od najbardziej tętniących życiem nocnym dzielnic mariny.

Należy pamiętać, że apartament nie posiada licencji na wynajem krótkoterminowy, a osiedle nie zatwierdza obecnie nowych licencji na wynajem turystyczny. W związku z tym nieruchomość jest oferowana głównie jako stałe miejsce zamieszkania, dom rodzinny lub drugi dom prywatny, a nie jako inwestycja na krótkoterminowy wynajem wakacyjny.

Najważniejsze cechy nieruchomości

- Całkowicie odnowiony apartament na parterze
- Cztery sypialnie i trzy łazienki
- Dwie sypialnie z łazienkami
- Elastyczna czwarta sypialnia, idealna dla gości, dzieci lub gabinetu
- Jasny, otwarty salon z jadalnią
- Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia
- 29 m² bezpiecznie ogrodzonej, prywatnej przestrzeni na zewnątrz
- Orientacja południowa
- Klimatyzacja i okna z podwójnymi szybami
- Ugruntowane, strzeżone osiedle mieszkaniowe
- Zagospodarowane ogrody i basen
- Ogólnodostępny, strzeżony parking dla mieszkańców, zazwyczaj z dostępnymi miejscami parkingowymi
- Położenie przy głównej drodze nadmorskiej
- Spacer do plaży i Puerto Banús
- W pełni umeblowane
- Opłaty wspólnotowe wynoszą około 139 euro miesięcznie

To atrakcyjna oferta dla kupujących, którzy szukają odnowionego i przestronnego domu przy plaży z możliwością elastycznego zagospodarowania czterech sypialni, przystępnymi kosztami eksploatacji i łatwym dostępem do udogodnień Puerto Banús.

Wszystkie odległości, wymiary i koszty eksploatacji są przybliżone i powinny zostać zweryfikowane przez niezależne biuro.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

