



Apartament na parterze w Málaga Centro

Málaga Centro

€ 389.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	71 m2
	Taras:	0 m2		Liczba łazienek:	1
	Liczba sypialni:	1		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Tak

- Ważna licencja turystyczna na 4 gości
- Posiada osobne, niezależne wejście
- Taras na dachu
- Sufity do 4 m wysokości
- Antresola o powierzchni 13 m²
- Klimatyzacja zimna/ciepła
- Meble w cenie

Unikalna okazja w historycznym centrum Malagi! Położone na urokliwej uliczce dla pieszych, otoczone chronionymi zabytkowymi budynkami, to niedawno odnowione mieszkanie łączy klasyczny andaluzyjski urok z nowoczesnym komfortem.

Nieruchomość posiada licencję turystyczną na maksymalnie 4 gości i jest w pełni zgodna z najnowszymi przepisami turystycznymi, co jest coraz ważniejsze wraz zaostrzaniem przepisów dotyczących najmu krótkoterminowego w Maladze.

Wyróżnia się własnym prywatnym, niezależnym wejściem i instalacjami – kluczowymi cechami zgodnymi z nowymi wytycznymi. Obecnie działa jako dochodowy Airbnb zarządzany przez jedną z wysoko profesjonalnych firm zarządzających nieruchomościami w Maladze. Wszystko to gwarantuje spokój ducha i zabezpiecza inwestycję w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji turystycznych na świecie.

Wnętrze jest gustownie zaprojektowane z minimalistycznymi, nordyckimi meblami, artystyczną dekoracją oraz wbudowaną kuchnią wyposażoną we wszystkie sprzęty AGD, w tym zmywarkę.

Sufity o wysokości do 4 m tworzą bardzo przestronne wrażenie w całym rozkładzie mieszkania. Antresola o powierzchni 13 m² wykorzystuje dodatkową wysokość i oferuje dodatkowy poziom z miejscem na podwójne łóżko lub inne zastosowanie.

Budynek posiada urokliwy wspólny taras na dachu. Ta wspólna, choć rzadko używana przestrzeń na świeżym powietrzu oferuje spokojne schronienie, gdzie można delektować się porannym słońcem przy filiżance kawy, organizować rodzinne grille lub swobodne spotkania z przyjaciółmi. Niezależnie czy podziwiasz widoki na otaczające zabytkowe budynki, czy organizujesz relaksujący wieczór pod gwiazdami, ten taras zdecydowanie wzbogaca doświadczenie mieszkania w wyjątkowej i centralnej lokalizacji.

Mieszkanie jest doskonale położone, aby odkrywać bogatą historię Malagi, tętniącą życiem kulturę i najważniejsze atrakcje, wszystko w zasięgu spaceru. Dzięki sprawdzonej renomie jako wysoko rentowne Airbnb, ta nieruchomość to nie tylko dom, ale również rozwijający się biznes gotowy dla nowego właściciela. Idealna dla inwestorów chcących wykorzystać dynamicznie rozwijającą się branżę turystyczną Malagi lub dla osób poszukujących oszałamiającego miejsca zamieszkania w sercu miasta, to mieszkanie naprawdę oferuje to, co najlepsze z obu światów.

- * Mniej niż 3 minuty spacerem od obszaru barów, sklepów, restauracji
- * 5 minut pieszo do Calle Larios, Plaza Constitucion
- * 5 minut od Plaza la Merced, Muzeum Picassa, Muzeum Thyssena
- * 7 minut pieszo do Soho, dzielnicy graffiti i sztuki ulicznej

- * 15 minut spacerem do plaży Malagueta
- * Doskonałe połączenia z lotniskiem, dworcem kolejowym i autobusowym
- * Kilka minut od różnych supermarketów



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31

