



Apartament na parterze w La Capellania

La Capellania

€ 385.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	70 m2
	Taras:	8 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Nie		Wi-Fi:	Nie

Położony w niewielkiej, zadbanej wspólnocie mieszkaniowej w bardzo poszukiwanej części La Capellanía, ten narożny apartament znajduje się na wzniesieniu, blisko morza, i oferuje otwarte widoki na sąsiednie wille, góry oraz Morze Śródziemne.

Główna część nieruchomości składa się z dwóch sypialni, jednej łazienki oraz otwartej kuchni połączonej z salonem, z którego wychodzi się na urokliwy balkon. Widoki na góry i morze sprawiają, że jest to idealne miejsce na poranną kawę.

Z kuchni zewnętrzne schody prowadzą w dół do położonego poniżej apartamentu gościnnego.

Oddzielny taras od frontu otacza narożnik budynku, a ścieżka prowadzi łagodnym zejściem do tego samego apartamentu gościnnego, który posiada własną łazienkę oraz aneks kuchenny. Taki układ sprawia, że nieruchomość idealnie nadaje się do przyjmowania rodziny i przyjaciół, wynajmu całej nieruchomości jako obiektu wakacyjnego lub urządzenia prywatnego biura domowego.

Nieruchomość posiada już licencję turystyczną, co czyni ją atrakcyjną propozycją zarówno jako dom wakacyjny, jak i inwestycję pod wynajem.

Wspólnota oferuje basen i tereny zielone, a także wyznaczony parking dla mieszkańców. Należy jednak zaznaczyć, że do tego apartamentu nie jest przypisane konkretne miejsce parkingowe.

To wszechstronna, bardzo dobrze położona nieruchomość, zaledwie kilka minut jazdy od plaży, lokalnych udogodnień oraz lotniska w Maladze.

WAŻNE Zgodnie z odpisem z Rejestru Nieruchomości nieruchomość jest zarejestrowana z 59 m² powierzchni użytkowej. Powierzchnia ta obejmuje również balkon, ponieważ nieruchomość została pierwotnie wybudowana i zarejestrowana jako lokal jednopiętrowy. Nieruchomość jest sklasyfikowana jako Assimilated to Out of Planning (AFO – Asimilado a Fuera de Ordenación). Ewentualna rejestracja parteru będzie zależała od inicjatywy kupującego.



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31

