



Apartament na parterze w La Cala Golf

La Cala Golf

€ 739.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	107 m2
	Taras:	225 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Spektakularny (wybudowany w 2024 r.) luksusowy apartament z 3 sypialniami i ogrodem, położony w najnowszym kompleksie La Cala Golf Resorts. Załedwie 7 minut spacerem do klubu/spa i 10 minut jazdy samochodem do plaży.

Zaledwie ok. 7 minut spacerem do pięknego klubu i hotelu La Cala Golf & Spa Resort z fantastycznymi udogodnieniami na miejscu: niesamowite spa i standardowe zabiegi spa/masaże itp., trzy nowe korty do padla, oświetlony kort tenisowy z twardą nawierzchnią, kort do squasha, centrum fitness i siłownia. Dodatkowo, załedwie ok. 10 minut jazdy samochodem do niezwykle popularnej miejscowości La Cala de Mijas z fantastycznymi sklepami, barami, restauracjami i pięknymi plażami wyróżnionymi Błękitną Flagą.

APARTAMENT

Ten nowoczesny apartament narożny z ogrodem na sprzedaż oferuje niemal idylliczne, nowoczesne i luksusowe życie, dając wrażenie mieszkania w nowo wybudowanej, parterowej willi. Wysokiej jakości budynek z nowoczesnym, otwartym planem i pięknie urządzonymi wnętrzami. Hol wejściowy wykończony jest luksusową tapetą i częściowo drewnianymi panelami, prowadzącymi do głównego salonu oraz wszystkich sypialni i łazienek.

Otwarta przestrzeń salonu z jadalnią i kuchnią z luksusowymi meblami wiszącymi i dolnymi, ze zintegrowanymi urządzeniami AGD, w tym wyspą z szafkami pod spodem, centralną płytą grzewczą z okapem i barkiem śniadaniowym. Przeszklone drzwi na ogromny, zadaszony taras. Oddzielne pomieszczenie gospodarcze z przyłączem do pralki i suszarki, drugą lodówko-zamrażarką, chłodziarką do wina, bojlerem i półkami. Salon z drewnianymi panelami i luksusową tapetą w niektórych pomieszczeniach, luksusowymi zasłonami, ukrytym oświetleniem i bardzo szerokimi i wysokimi drzwiami tarasowymi, wpuszczającymi mnóstwo światła do domu, oferującymi również wspaniałe widoki na imponujący taras i zagospodarowany ogród.

Sypialnia główna z wysokiej jakości tapetą, drewnianymi panelami w niektórych częściach, oknem i drzwiami na duży boczny taras, ukrytym oświetleniem, wieloma wbudowanymi szafami na całej długości jednej ściany, a naprzeciwko wejścia znajduje się luksusowa łazienka z dużą kabiną prysznicową, podwójnymi umywalkami i toaletą. Dwie kolejne przestronne sypialnie dwuosobowe z oknami, wbudowanymi szafami i luksusowymi tapetami na ścianach. Druga luksusowa łazienka z dużą kabiną prysznicową, umywalką, łazienką i wysokiej jakości płytkami ściennymi. Centralny system klimatyzacji.

PRYWATNY TARAS (110 m²)

Ogromny, prywatny taras o powierzchni 110 m² z luksusową sauną i prysznicem na zewnątrz oraz schowkiem ogrodowym. Częściowo zadaszony, częściowo otwarty, oferuje to, co najlepsze z obu światów: cień przed słońcem i miejsca do opalania, idealne na rozrywkę lub prywatny relaks.

PRYWATNY OGRÓD.

Dodatkowo, ogromny, prywatny ogród (ok. 115 m²) z krzewami, pielęgnowany przez ogrodników,

zapewnia bezstresową rozrywkę.

2 PODZIEMNE MIEJSCA PARKINGOWE I DUŻE POMIESZCZENIE DOMOWE.

OGRÓD WSPÓLNY I BASEN

Osiedle ogrodzone z ochroną i przestronnymi, pięknie zagospodarowanymi ogrodami wspólnymi z jednym z największych basenów w ośrodku La Cala Golf & Spa, otoczonym zapierającymi dech w piersiach widokami na andaluzyjską wieś i góry.

Całe to idylliczne, luksusowe życie znajduje się zaledwie 7 minut spacerem od wspaniałego klubu golfowego La Cala Golf Clubhouse and Spa z fantastycznymi udogodnieniami wymienionymi poniżej. Dodatkowo, wkrótce powstanie nowy mini-supermarket.

LOKALIZACJA

Ośrodek golfowy La Cala Golf jest największym w Europie, z trzema 18-dołkowymi mistrzowskimi polami golfowymi i fantastycznymi udogodnieniami, takimi jak: spa, centrum odnowy biologicznej, restauracje, 3 nowe korty do padla, oświetlony kort tenisowy z twardą nawierzchnią, kort do squasha, centrum fitness i siłownia. Ośrodek La Cala został również nagrodzony tytułem Hiszpańskiego Ośrodka Golfowego Roku w 2024 roku przez Międzynarodowe Stowarzyszenie Organizatorów Turystyki Golfowej.

Zaledwie 10 minut jazdy samochodem dzieli go od niezwykle popularnego kurortu plażowego La Cala de Mijas, który szybko staje się jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji na wybrzeżu i przyciąga znanych szefów kuchni i restauratorów, a także urokiem oryginalnej wioski rybackiej i barów tapas. La Cala jest centralnie położona, między Malagą (około 25 minut jazdy samochodem) a Marbellą (około 15 minut jazdy samochodem), co zapewnia łatwy dostęp do całego wybrzeża.

KOSZTY EKSPLOATACJI

Sprzedający poinformował nas, że:

Opłaty wspólnotowe wynoszą zaledwie ok. 330 euro miesięcznie.

Podatek lokalny (IBI) wynosi jedynie ok. 950 euro rocznie.

Podatek od śmieci (BASURA) wynosi jedynie: 70 euro rocznie.

Nowość na rynku, oferta ekskluzywna, spektakularny dom w spektakularnej lokalizacji, gorąco polecamy obejrzenie. Skontaktuj się z nami już teraz, aby zarezerwować lub obejrzeć nieruchomość.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Katarzyna Zielińska

Real Estate Advisor

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

