














Apartament na parterze w La Cala de Mijas

La Cala de Mijas

€ 499.000

 Typ:	apartment	 Powierzchnia:	108 m2
 Taras:	0 m2	 Liczba łazienek:	2
 Liczba sypialni:	3	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Tak	 Wi-Fi:	Nie

OKAZJA PRZEPROWADZKI (Obniżka ceny dla szybkiej sprzedaży) Nowoczesny, luksusowy apartament z 3 sypialniami, prywatnym tarasem i ogrodem, w prestiżowym budynku z siłownią, spa, kortami tenisowymi itp. W niezwykle popularnej miejscowości nadmorskiej La Cala de Mijas. Tylko 12-15 minut spacerem do plaż i bulwaru handlowego. Doskonała inwestycja pod wynajem.

*** TA NIERUCHOMOŚĆ SZYBKO SIĘ SPRZEDA***

Położona w odległości spaceru od jednego z najpopularniejszych kurortów nadmorskich na Costa del Sol, nieruchomość oferuje doskonały potencjał wzrostu kapitału w przyszłości, a także spełnia wszystkie nowe przepisy dotyczące wynajmu, oferując doskonałe możliwości zakupu pod wynajem.

APARTAMENT:

Ten nowoczesny, luksusowy apartament oferuje przestronny salon/jadalnię z dużą, otwartą, nowoczesną, białą, w pełni wyposażoną kuchnię na wysoki połysk. Z piekarnikiem, płytą grzewczą, okapem, lodówko-zamrażarką i kuchenką mikrofalową. 3 duże sypialnie dwuosobowe z wbudowanymi szafami, główna sypialnia z drzwiami tarasowymi na taras, garderobą i luksusową łazienką z prysznicem. Dodatkowo druga łazienka z prysznicem. Zadaszony taras (obecnie ze szklanymi zasłonami) i prywatny ogród z widokiem na osiedle z widokiem na góry w tle i częściowym widokiem na morze. Klimatyzacja z funkcją chłodzenia i ogrzewania, prywatne miejsce parkingowe i schowek. Wnętrza charakteryzują się pięknym, ponadczasowym designem, wysokiej jakości wykończeniami i neutralną paletą kolorów.

DEWELOPERSTWO:

Luksusowe, ogrodzone osiedle z niesamowitymi udogodnieniami, takimi jak: siłownia, spa, sauna, kort do padła, wspólne strefy rozrywki wewnątrz i na zewnątrz, strefa relaksu z grillem, 3 baseny, wodospad, usługi konsjerża i całodobowy monitoring. Wszystko to zaledwie około 12-15 minut spacerem od pięknej plaży La Cala i głównego bulwaru z licznymi sklepami, barami, restauracjami i barami tapas.

LOKALIZACJA:

Położony w sercu nowej, niezwykle popularnej dzielnicy mieszkalnej, nadmorskiego miasteczka La Cala de Mijas. Miasteczko oferuje piękne plaże wyróżnione Błękitną Flagą i szybko staje się jedną z najpopularniejszych lokalizacji na Costa del Sol, przyciągając znanych szefów kuchni i restauratorów. To piękne, dziewicze miasteczko plażowe oferuje połączenie nowoczesnych, luksusowych restauracji z urokiem pierwotnej wioski rybackiej i barów tapas.

Nowa, luksusowa dzielnica mieszkaniowa otaczająca dawne miasteczko plażowe jest obecnie uważana za atrakcyjną lokalizację dla inwestorów. Idealna do cieszenia się prawdziwie luksusowym stylem życia, oferująca łatwy dostęp do pięknych plaż, pola golfowego, sklepów, barów i restauracji. La Cala jest centralnie położona między Malagą (około 25 minut jazdy samochodem) a Marbellą (około 15 minut jazdy samochodem), co zapewnia łatwy dostęp do całego wybrzeża.

Sprzedający poinformował nas, że:

Opłaty wspólnotowe wynoszą ok. 100 EUR miesięcznie.

Podatek lokalny (IBI) wynosi ok. 100 EUR rocznie.

Opłata za śmieci (BASURA) wynosi ok. 100 EUR rocznie.

Dzięki licencji LPO (pierwsze zajęcie) jest to idealne miejsce zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów poszukujących inwestycji pod wynajem.

*** TA NIERUCHOMOŚĆ SZYBKO SIĘ SPRZEDA ***

Z powodu przeprowadzki, cena została obniżona, aby umożliwić szybką sprzedaż, ta nieruchomość jest prawdziwą okazją, więc zadzwoń już teraz, aby obejrzeć ją lub zarezerwować.



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor
kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

