



Apartament na parterze w Higueron

Higueron

€ 750.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	90 m2
	Taras:	25 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	34 m²
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Fantastyczny apartament typu GARDEN VILLA, w pełni umeblowany* i gotowy do wprowadzenia, z 2 sypialniami i 2 łazienkami, położony w jednej z najbardziej ekskluzywnych urbanizacji na wzgórzach Higuerón, w nowym kompleksie oddanym w 2026 roku, zaledwie 3 minuty spacerem na zachód od Higuerón Sport Club.

Oferuje około 90 m² powierzchni zabudowanej, 35 m² odkrytego tarasu, 25 m² zadaszonego tarasu oraz prywatny ogród z basenem o powierzchni 17 m², tworząc fantastyczną przestrzeń zewnętrzną do korzystania z klimatu śródziemnomorskiego. Nieruchomość obejmuje również 2 miejsca parkingowe oraz komórkę lokatorską, co zapewnia maksymalną wygodę na co dzień.

W mieszkaniu wydzielono praktyczną strefę pralni z pralką i suszarką, w sypialniach znajdują się wbudowane szafy, a w głównej sypialni zamontowano roletę zaciemniającą, co podnosi komfort i funkcjonalność użytkowania. Urbanizacja zajmuje rozległą działkę z ponad 20 000 m² zagospodarowanych terenów zielonych z roślinnością rodzimą, dzięki czemu nowoczesna architektura harmonijnie wpisuje się w spokojne, prywatne otoczenie naturalne.

Projekt utrzymany jest w nowoczesnej, minimalistycznej estetyce, z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości, a kompleks posiada certyfikat BREEAM, gwarantujący wysoki poziom zrównoważonego budownictwa i efektywności energetycznej. W częściach wspólnych do dyspozycji mieszkańców jest kilka basenów, jacuzzi, śródziemnomorskie ogrody, strefy coworkingowe i biznesowe, alejki spacerowe oraz panele słoneczne w strefach wspólnych, natomiast w samym apartamencie przewidziano automatykę domową, system aerotermii, ogrzewanie podłogowe i preinstalację pod ładowanie samochodu elektrycznego, co razem tworzy komfortowy i naprawdę ekskluzywny styl życia.

Kompleks położony jest w jednym z najbardziej cenionych rejonów mieszkaniowych na Costa del Sol, z doskonałym dojazdem autostradą, szybkim dostępem do lotniska w Maladze oraz bliskością Mijas Pueblo, Benalmadeny i Fuengirolí.

*Meble o wartości 20 000 € nie wliczone w cenę.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

