



Apartament na parterze w Guadalmina Alta

Guadalmina Alta

€ 540.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	138 m2
	Taras:	65 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

W okolicy Guadalmina Alta, zwłaszcza wśród członków klubu golfowego, jest to jeden z najbardziej ikonicznych budynków. Położone tuż za 18. dołkiem startowym i 8. greenem, to mieszkanie jest rajem dla golfistów. Możesz odpocząć na swojej tarasie z panoramicznym widokiem na pole golfowe, chłonąć słońce i cieszyć się spokojem oraz ciszą, które oferuje to mieszkanie.

Sam budynek reprezentuje bardzo małą społeczność składającą się tylko z dwunastu mieszkań, wszystkie urządzone w sposób zapewniający maksymalną prywatność każdemu z właścicieli. To konkretne mieszkanie nie jest w żaden sposób zasłaniane, mimo że znajduje się na skraju miasta, rzut kamieniem od klubu golfowego, obecni właściciele chętnie podkreślają, jak ciche i spokojne jest ich mieszkanie przez cały rok.

Mieszkanie zostało wyremontowane sześć lat temu, więc wszystkie instalacje są nowe i nowoczesne. Jednak pomimo tego, że obecnie jest to piękny apartament z dwoma sypialniami, z dwoma łazienkami en suite, mieszkanie to jest zdecydowanie na tyle duże, by zaoferować nowym właścicielom układ z trzema sypialniami, zostawiając dużo miejsca na otwartą przestrzeń dzienną oraz taras o długości 70 metrów.

Guadalmina Alta jest bezsprzecznie jednym z najpopularniejszych miejsc do życia w rejonach Marbella / San Pedro, a flagowe osiedla takie jak to, osiągają wyższą cenę. W pobliżu tego mieszkania powstało kilka nowych inwestycji, dzięki czemu najpopularniejsze części Starego Miasta San Pedro są teraz łatwiej dostępne pieszo lub samochodem.

To mieszkanie ma wspólny parking przy ulicy, JEDNAK obecny właściciel zabezpieczył garaż na dwa samochody i jest gotów kupić go w imieniu potencjalnego nowego nabywcy, jeśli miałoby to pomóc w sprzedaży. Garaż znajduje się bezpośrednio pod tarasem mieszkania, zaledwie kilka sekund od drzwi wejściowych.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99



