




Apartament na parterze w Fuengirola

Fuengirola

€ 940.000

 Typ:	apartment	 Powierzchnia:	132 m2
 Taras:	216 m2	 Liczba łazienek:	3
 Liczba sypialni:	3	 Garaż:	Tak
 Basen:	Tak	 Działka:	—
 Klimatyzacja:	Tak	 Telewizja:	Nie
 Blisko pól golfowych:	Nie	 Wi-Fi:	Tak

Wyjątkowa, luksusowa rezydencja z 3 sypialniami i ogrodem, prywatnym basenem z podgrzewaną wodą, przestronnymi, słonecznymi tarasami, ogrzewaniem podłogowym, 2 miejscami garażowymi i schowkiem

Opis
Witamy w tym wyjątkowym, luksusowym apartamencie z 3 sypialniami na parterze, położonym na strzeżonym, zamkniętym osiedlu w Higueroń West.
Ta wyjątkowa rezydencja jest elegancko urządzona wysokiej jakości designerskimi meblami i oferuje 3 przestronne sypialnie, 2,5 łazienki (jedna z łazienką en-suite) oraz częściowo ogrzewanie podłogowe.

Prawdziwą atrakcją jest spektakularny teren zewnętrzny – z prywatnym basenem z podgrzewaną wodą i imponującym tarasem o powierzchni 216 m², skierowanym na południe/południowy zachód, zaprojektowanym z myślą o całorocznym użytkowaniu.
Apartament jest wyposażony w wysokiej jakości sprzęt AGD i liczne udogodnienia. Oprócz własnego prywatnego basenu, mają Państwo bezpłatny dostęp do 3 innych basenów, sauny i przestrzeni coworkingowej w częściach wspólnych apartamentu. Krótki spacer lub bezpłatny autobus zabierze Cię na plażę Carvajal, jedną z najlepszych plaż w okolicy.

Rzut kamieniem stąd znajduje się hotel Higueroń z udogodnieniami światowej klasy, takimi jak korty tenisowe i do padła, kryty basen, centrum fitness, kilka restauracji i spa. To coś więcej niż dom – to wyrefinowany styl życia oferujący prywatność, komfort i bezpieczeństwo.

Udogodnienia

Typ: Luksusowy apartament z ogrodem na parterze

Sypialnie: 3

Łazienki: 2,5

Układ: Elegancki salon z otwartą kuchnią

Orientacja: Południe/Południowy Zachód

Powierzchnia wnętrza: 132 m²

Taras: 216 m²

Garaż: 2 przestronne podziemne pomieszczenia (43 m² + 24 m²) przygotowane do ładowania pojazdów elektrycznych

Przechowywanie: Prywatna komórka lokatorska o powierzchni 10 m² z wbudowanymi półkami

Szczegóły wnętrza

Wejście: Imponujący i przytulny korytarz, który nadaje charakter całemu domowi.

Salon: Przestronny i pełen światła, z przeszklonymi drzwiami od podłogi do sufitu, wychodzącymi na taras. Przestronny salon i jadalnia zaprojektowane z myślą o wyrefinowanej atmosferze spotkań towarzyskich i relaksu.

Kuchnia: Otwarta kuchnia zaprojektowana na zamówienie, najwyższej jakości, w pełni wyposażona w wysokiej jakości sprzęty AGD, w tym lodówkę z zamrażarką, piekarnik, kuchenkę mikrofalową, zmywarkę, chłodziarkę do wina i zintegrowany system oczyszczania wody.

Pomieszczenie gospodarcze: Oddzielna pralnia z pralką/suszarką, bojlerem, zmiękczaczem wody i dodatkową przestrzenią do przechowywania.

Apartament główny: Prywatna przestrzeń z garderobą, dużymi oknami i bezpośrednim

dostępem do tarasu.

Łazienka en-suite: Elegancka aranżacja z podwójną umywalką, dużą kabiną prysznicową, toaletą i schowkami.

Sypialnie 2 i 3: Przestronne sypialnie dwuosobowe z wbudowanymi szafami i naturalnym oświetleniem.

Łazienka gościnna: Stylowa łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, toaletą i schowkiem.

Toaleta gościnna: Dogodnie położona w pobliżu wejścia.

Dodatkowe udogodnienia: Zintegrowana klimatyzacja z funkcją ogrzewania i chłodzenia, ogrzewanie podłogowe, system alarmowy, internet światłowodowy, elektryczny zamek bezpieczeństwa w drzwiach.

Meble: Sprzedawane umeblowane, ze starannie zaaranżowanym, luksusowym wnętrzem – luksusowe życie pod klucz.

Styl życia na świeżym powietrzu

Taras i ogród: Wyjątkowa, prywatna oaza na świeżym powietrzu o powierzchni 216 m², łącząca zadane i otwarte przestrzenie.

Prywatny podgrzewany basen (16,5 m²) z prysznicem zewnętrznym

W pełni wyposażona kuchnia zewnętrzna z wysokiej jakości grillem i chłodziarką do wina

Elegancka, okrągła jadalnia do spotkań na świeżym powietrzu

Wyrafinowana strefa wypoczynkowa przy basenie

Liczne słoneczne i zacienione miejsca do siedzenia

Zaprojektowane z myślą o komfortowym życiu w stylu śródziemnomorskim przez cały rok.

Udogodnienia wspólne

Bezpośrednio przy rezydencji znajdują się pięknie zagospodarowane ogrody i elegancki basen wspólny z wydzieloną częścią dla dzieci. Jako mieszkańiec Higuierón West, masz zapewniony uprzywilejowany dostęp do wyjątkowej koncepcji stylu życia, obejmującej:

- Ekskluzywny klub plażowy
- Strefę coworkingową
- Plac zabaw dla dzieci
- Park dla psów
- Malownicze ścieżki spacerowe i rowerowe

Mieszkańcy mają pełny dostęp do 5-gwiazdkowego hotelu Hilton Curio Collection z trzema znakomitymi restauracjami, w tym Sollo, wyróżnioną gwiazdką Michelin, a także do wielokrotnie nagradzanego Sport Club & Spa.

Sport Club:

- Nowoczesna siłownia z trenerami personalnymi
- Podgrzewany 25-metrowy basen kryty i basen odkryty
- 9 kortów do padła, 5 kortów tenisowych, 4 boiska do siatkówki plażowej
- Pilates, zajęcia grupowe, zajęcia dla dzieci
- Kawiarnia z widokiem na basen

Spa:

- Podgrzewane baseny witalne i tarasy relaksacyjne
- Sauna i łaźnia turecka
- Luksusowe zabiegi wellness, kosmetyczne i fryzjerskie

Dostępność

Prywatna winda prowadząca bezpośrednio z garażu podziemnego do rezydencji.

Ochrona

Całodobowa ochrona i monitoring dla pełnego spokoju ducha.

Zalety lokalizacji

Spokojna okolica z wyjątkową łącznością:

- 1 km od plaży Carvajal, jednej z najlepszych plaż w okolicy, do której dojeżdża bezpłatny autobus wahadłowy dla mieszkańców.
- 2 minuty do stacji kolejowej Carvajal (bezpośrednie połączenie z lotniskiem i miastem Malaga)
- 15 minut do międzynarodowego lotniska w Maladze
- 20 minut do miasta Malaga
- 25 minut do Marbelli
- W zasięgu spaceru znajdują się znakomite restauracje, udogodnienia i transport publiczny

Potencjał inwestycyjny

Z ponad 300 słonecznymi dniami w roku, Higuerón West jest jednym z najpopularniejszych miejsc wypoczynkowych na Costa del Sol.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

