



Apartament na parterze w Estepona

Estepona

€ 539.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	108 m2
	Taras:	36 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	3		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Nowoczesne śródziemnomorskie mieszkanie narożne na parterze, położone pomiędzy Esteponą a Puerto Banús, oferujące wyjątkową okazję do cieszenia się ekskluzywnym stylem życia w poszukiwanej okolicy La Resina. Posiada trzy sypialnie i dwie łazienki, a nieruchomość wyróżnia się nowoczesnym designem i płynnym połączeniem przestrzeni wewnętrznej z zewnętrzną. Jego południowa ekspozycja zapewnia naturalne światło przez cały dzień, a przestronny prywatny ogród z widokiem na basen tworzy idealne miejsce do relaksu lub spotkań towarzyskich w całkowitej prywatności.

Otwarty salon połączony z jadalnią i kuchnią płynnie przechodzi na taras i do ogrodu, tworząc jasne, przestronne i przyjazne otoczenie. Kuchnia jest wyposażona, ma rozbudowane szafki oraz osobny obszar pralni. Sypialnia główna obejmuje uroczy, oszklony taras, który stanowi dodatkową, nasłonecznioną i spokojną przestrzeń. Wszystkie sypialnie wyposażone są w wbudowane szafy oraz elektryczne rolety, a ogólne wykończenia odzwierciedlają wysoki standard jakości, komfortu i stylu.

Kompleks mieszkaniowy oferuje szereg ekskluzywnych udogodnień zaprojektowanych w celu zwiększenia komfortu i dobrego samopoczucia mieszkańców, w tym podgrzewany kryty basen, w pełni wyposażoną siłownię, spa z sauną i łaźnią parową oraz elegancki klub prywatny do organizacji prywatnych wydarzeń i spotkań towarzyskich. Wokół rozciągają się zadbane ogrody, które otaczają duży odkryty basen. W 2025 roku zostanie otwarty ekskluzywny klub paddle z jedenastoma kortami, strefą wellness i restauracją, co dodatkowo zwiększy atrakcyjność tej prestiżowej społeczności.

Lokalizacja jest wyjątkowa, z łatwym dostępem zarówno do Estepony, jak i Puerto Banús, oraz otoczona usługami najwyższej klasy, w tym American School of Málaga Atlas z ponad 700 uczniami, niedawno rozbudowanym prywatnym szpitalem Hospiten, supermarketami takimi jak Mercadona, Aldi, Lidl i Carrefour oraz różnorodną ofertą kulinarną, w tym modnymi klubami plażowymi, takimi jak Bossa i Sonora.

Nieruchomość zawiera jedno miejsce parkingowe podziemne oraz pomieszczenie gospodarcze, z możliwością zakupu drugiego miejsca parkingowego, jeśli jest taka potrzeba. Mieszkanie jest w doskonałym stanie, gotowe do zamieszkania.



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Tatiana Pekala
Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy
Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Kasia Kołodziejska
Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

