



## Apartament na parterze w Estepona

Estepona

€ 495.000

|                                                                                     |                       |           |                                                                                     |                  |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|
|  | Typ:                  | apartment |  | Powierzchnia:    | 149 m2 |
|  | Taras:                | 54 m2     |  | Liczba łazienek: | 2      |
|  | Liczba sypialni:      | 2         |  | Garaż:           | Tak    |
|  | Basen:                | Tak       |  | Działka:         | —      |
|  | Klimatyzacja:         | Tak       |  | Telewizja:       | Nie    |
|  | Blisko pól golfowych: | Nie       |  | Wi-Fi:           | Tak    |

### Luksusowy Apartament na Parterze z Prywatnym Ogrodem w Stylu Willi – Estepona Golf

Ten nowoczesny apartament na parterze zlokalizowany jest w cenionym kompleksie mieszkalnym Mirador del Golf, tuż obok klubu golfowego Estepona Golf. Wybudowana w 2021 roku nieruchomość idealnie łączy współczesną elegancję, prywatność i wysoki standard życia. Dzięki przestronnemu układowi zewnętrznemu oferuje komfort niezależnej willi, zapewniając jednocześnie bezpieczeństwo i łatwość utrzymania zamkniętego osiedla.

Apartament posiada doskonałą orientację południowo-zachodnią, co gwarantuje mnóstwo naturalnego światła przez cały dzień. Otwarta przestrzeń łączy stylowy salon i jadalnię z nowoczesną kuchnią wyposażoną w sprzęt marki Siemens. Obie sypialnie zapewniają pełną prywatność i wygodę, a główna sypialnia (master suite) dysponuje własną łazienką.

Wielkim atutem nieruchomości jest duży taras o powierzchni 54 m<sup>2</sup> zabudowany nowoczesnymi szklanymi szafami (szklane zastłony), co pozwala na korzystanie z niego jako z dodatkowego salonu o każdej porze roku. Taras prowadzi bezpośrednio do prywatnego, bujnego ogrodu o powierzchni niemal 90 m<sup>2</sup> (którego pielęgnacja jest wliczona w czynsz).

Mieszkańcy mają do dyspozycji basen społecznościowy, w pełni wyposażoną siłownię oraz zadbane ogrody. Do apartamentu przynależy również prywatne miejsce parkingowe i komórka lokatorska. Położony zaledwie kilka minut od plaży, centrum Estepony i wszelkich udogodnień.



**Katarzyna  
Zielińska**

*Real Estate Advisor*

[kate@dreamproperty.es](mailto:kate@dreamproperty.es)  
+34 607 58 84 31



**Tatiana Pekala**

*Founder & CEO*

[tatiana@dreamproperty.es](mailto:tatiana@dreamproperty.es)  
+34 699 15 88 77



**Klaudia Rakoczy**

*Real Estate Advisor*

[info@dreamproperty.es](mailto:info@dreamproperty.es)  
+34 673 73 42 11



**Kasia Kołodziejska**

*Real Estate Advisor*

[kasia@dreamproperty.es](mailto:kasia@dreamproperty.es)  
+34 663 53 33 99

