



Apartament na ostatnim piętrze w Valle Romano

Valle Romano

€ 549.000

	Typ:	apartment		Powierzchnia:	81 m2
	Taras:	34 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Nie

Gotowe do wprowadzenia, nowiutkie, nowoczesne mieszkanie na sprzedaż na najwyższym piętrze w kompleksie golfowym w pobliżu miasta Estepona

*** Najważniejsze**

- Kilka minut jazdy samochodem od plaży, mariny i centrum miasta.
- Niedawno ukończony nowo wybudowany kompleks.
- Otwarte przestronne miejsce do życia.
- Panoramiczny widok na pole golfowe i morze.
- Gotowe do zamieszkania.

*** Lokalizacja i kompleks**

Położony w niedawno ukończonym strzeżonym kompleksie na wejściu do prestiżowego Valle Romano Golf & Resort, otoczonym 18-dółkowymi polami golfowymi Valle Romano i Azata, z których każde posiada klub golfowy, restaurację, bar i pole do praktyki.

W ciągu 4 do 8 minut można dotrzeć do plaży, klubów plażowych, mariny, zmodernizowanego bulwaru i urokliwego starego miasta Estepona.

Dzięki łatwemu dostępowi do drogi nadmorskiej, można dotrzeć do Marbelli w 30 minut i na Międzynarodowe Lotnisko w Maladze w godzinę.

Kompleks oferuje doskonałe udogodnienia wspólne, w tym dwa baseny, jeden dla dorosłych i jeden dla dzieci, centrum fitness i salon towarzyski, przestrzeń do pracy współdzielonej, plac zabaw dla dzieci, boisko do petanque oraz ścieżki spacerowe otoczone terenami zielonymi.

*** Mieszkanie**

- W liczbach (zaokrąglone):

Powierzchnia zabudowy: 115m²

Powierzchnia użytkowa (netto): 81m²

Powierzchnia tarasu: 34m²

2 sypialnie, w tym jedna z łazienką

2 łazienki

- Opis:

Nowiutkie, nowoczesne mieszkanie na najwyższym piętrze.

Zaprojektowane z myślą o świetle, komforcie i funkcjonalności.

Południowa ekspozycja.

Nieprzesłonięte widoki na zielone fairwaye i Morze Śródziemne.

Dzięki dwóm wysokim przesuwным oknom w części dziennej można cieszyć się maksymalnym naturalnym światłem i przestronnym, otwartym wrażeniem.

Przestronny, częściowo zadaszony taras, wyposażony w stylową kamienną pergolę.

Nowoczesna otwarta przestrzeń dzienna z płynnym przejściem między salonem, częścią jadalną i kuchnią.

Praktyczna, częściowo wyposażona kuchnia.

Korytarz z szafą w przedpokoju.

Wliczone pomieszczenie gospodarcze i miejsce w garażu.

– Inne cechy:

Klimatyzacja z chłodzeniem i ogrzewaniem.

System aerotermiczny do produkcji ciepłej wody.

Podwójne szyby.

Podłogi laminowane w częściach dziennych.

Łazienka z naturalnym kamiennym wykończeniem podłogi.

Taras wykończony płytkami ceramicznymi.

Żaluzje w sypialniach.

Wbudowane szafy wykonane na zamówienie.

System telekomunikacyjny.

Uwaga: zdjęcia nieruchomości zawierają cyfrowe aranżacje wnętrz. Pomaga to kupującym lepiej wyobrazić sobie potencjał pustych przestrzeni. Mieszkanie jest nieumeblowane i będzie sprzedawane bez mebli.



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es

+34 699 15 88 77



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es

+34 673 73 42 11



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es

+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejska

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es

+34 663 53 33 99

