



Apartament i wille w La Quinta, Benahavis

Benahavis

€ 1.495.000

	Typ:	Apartment		Powierzchnia:	237 m2
	Taras:	110 m2		Liczba łazienek:	2
	Liczba sypialni:	2		Garaż:	Tak
	Basen:	Tak		Działka:	—
	Klimatyzacja:	Tak		Telewizja:	Nie
	Blisko pól golfowych:	Tak		Wi-Fi:	Tak

To osiedle apartamentów i willi znajduje się w ekskluzywnej dzielnicy Benahavis, La Quinta.

W tym rejonie znajdują się światowej klasy pola golfowe, wysoko oceniane restauracje i różnorodne ośrodki sportowe. Wszystko to pośród malowniczej scenerii śródziemnomorskiego wybrzeża Costa del Sol.

Inwestycja obejmie 16 wolnostojących, położonych na przestronnych działkach willi z prywatnymi basenami, a także 50 luksusowych apartamentów. Unikalny design i zapierające dech w piersiach widoki sprawiają, że nieruchomości te są potencjalnie jednymi z najbardziej atrakcyjnych inwestycji w okolicy.

To unikalne osiedle powstało z myślą o stworzeniu niepowtarzalnych domów i zapewnieniu ich mieszkańcom standardów mieszkaniowych na najwyższym poziomie. Każdy szczegół został wykonany z najwyższą starannością. Nie zapomniano również o osiągnięciu idealnej harmonii między luksusem a zrównoważonym rozwojem, dbając o zastosowanie przy budowie przyjaznych dla środowiska rozwiązań. Osiedle położone w naturalnej enklawie, z pięknymi widokami na Morze Śródziemne i otaczającą okolicę, która znajduje się jednocześnie w odległości krótkiej przejażdżki samochodem od pobliskich sklepów, wykwintnych restauracji i tętniącego życiem nocnego życia w Puerto Banús.

Willi powstaną w bezpiecznym, zamkniętym osiedlu w którym całodobowa ochrona zatroszczy się o Twój spokój i bezpieczeństwo. Każdy dom będzie miał pięć lub sześć sypialni rozmieszczonych na trzech kondygnacjach o powierzchni około 850 m².

Na głównym poziomie znajdują się przestronne i jasne: kuchnia na otwartym planie, salon i jadalnia, z której można wyjść bezpośrednio na rozległy taras z prywatnym basenem.

Główna sypialnia znajdzie się na górnym poziomie i będzie miała wyposażoną garderobę oraz łazienkę ensuite. Pozostałe sypialnie będą rozmieszczone na poziomach dolnym i górnym, w zależności od typu willi. Na dolnym poziomie znajdzie się przestronna piwnica.

Kompleks obejmuje również 50 apartamentów z dwiema, trzema i czterema sypialniami, a także dwupoziomowych apartamentów typu duplex i penthouse.

Dobrze przemyślane układy na otwartym planie z dwiema, trzema i czterema sypialniami oraz kuchnią w pełni wyposażoną w najwyższej klasy sprzęt AGD to zalety tego projektu. Wysokiej klasy materiały wykończeniowe i komfortowe wyposażenie oraz wyjątkowe widoki na morze sprawiają, że jest to wymarzone miejsce do zamieszkania dla Ciebie i Twoich bliskich.

W strefach wspólnych osiedla mieszkańcy będą skorzystać z imponującego basenu otoczonego pięknymi ogrodami. Wszystkie apartamenty dysponują przestronnym tarasem, prywatnym basenem i dwoma miejscami parkingowymi we wspólnym garażu.

Lokalizacja, w połączeniu z wykorzystaniem materiałów wykończeniowych i technologii najwyższej klasy, a do tego niezrównane widoki na morze oraz liczne udogodnienia na terenie osiedla gwarantują jakość życia na najwyższym poziomie nawet dla najbardziej wymagających.

Ceny dostępnych mieszkań:

** Mieszkania 2-pokojowe zaczynają się od 1.495.000 € do 1.550.000 €

** Mieszkania 3-pokojowe zaczynają się od 1.950.000 € do 2.745.000 €

** Mieszkania 4-pokojowe zaczynają się od 2.950.000 € do 3.595.000 €

Szacowane daty przekazania do użytku:

Wille: 3. kwartał 2026 r.

Apartamenty: 3 kwartał 2027 r.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na spotkanie i uzyskać wszystkie informacje o tej nieruchomości!

Zgodnie z przepisami art. 20.1 TRLDCU cena nieruchomości ZOSTANIE POWIĘKSZONA o następujące koszty:

PODATKI PONOSZONE PRZEZ KUPUJĄCEGO:

W przypadku VAT obowiązuje obecnie stawka 10% (Ustawa 37/1992 z dnia 28 grudnia o podatku VAT). W przypadku podatku ITP (podatek od przeniesienia własności) naliczanego od wyższej z wartości: ceny sprzedaży lub wartości katastralnej – stawka wynosi od 3,5% do 7% w zależności od sytuacji kupującego, zgodnie z (Królewskim Dekretem Legislacyjnym 1/1993 z dnia 24 września).

NOTARIUSZ I REJESTR:

Koszty te są regulowane taryfami i wynoszą orientacyjnie od 600 € do 1 250 € za notariusza oraz od 200 € do 600 € za wpis do rejestru (odpowiednio Królewskie Dekrety 1426/1989 i 1427/1989 z dnia 17 listopada).

Wynagrodzenie agencji jest wliczone w cenę sprzedaży.

W PRZYPADKU FINANSOWANIA KREDYTEM:

Wysokość dodatkowych kosztów należy uzgodnić z instytucją finansową.

Aby obliczyć ostateczną cenę, prosimy o kontakt z Dream Property Marbella 2010 SLU. Przygotujemy indywidualną ofertę dostosowaną do sytuacji kupującego.



Klaudia Rakoczy

Real Estate Advisor

info@dreamproperty.es
+34 673 73 42 11



Tatiana Pekala

Founder & CEO

tatiana@dreamproperty.es
+34 699 15 88 77



**Katarzyna
Zielińska**

Real Estate Advisor

kate@dreamproperty.es
+34 607 58 84 31



Kasia Kołodziejka

Real Estate Advisor

kasia@dreamproperty.es
+34 663 53 33 99

